MEDIA	Media Indonesia	Jumat, 29 Agustus 2008	
JUDUL	Salurkan		
POSISI	Hal. 15	TONASI	Positif

PROPERTI

Ciptadana Salurkan KPA St Moritz US$1,2 Miliar

JAKARTA (MI): Setelah menggandeng sejumlah bank BUMN dalam penyaluran kredit pemilikan apartemen (KPA), Lippo Group juga bekerja sama dengan lembaga *multifinance* Ciptadana untuk salurkan KPA The St Moritz Penthouse & Residences hingga US$1,2 miliar.

Penandatanganan kerja sama dilakukan di Jakarta, kemarin, oleh CEO The St Moritz Michael Riyadi dan Direktur Utama Ciptadana Benny Haryanto. "Kerja sama ini bertujuan memberikan pilihan bagi pembeli untuk pinjaman selain bank," ujar Michael seusai penandatanganan.

Pembiayaan KPA melalui lembaga *multifinance* seperti Ciptadana merupakan langkah strategis dalam membangun dan mengembangkan pasar sekunder pembiayaan perumahan. "Selama ini, tren lembaga *multifinance* untuk pembiayaan kendaraan bermotor. Padahal harga properti terus meningkat," ujar Benny.

Peningkatan perkembangan properti, sambungnya, akan membuat pembiayaan lebih terarah daripada kendaraan bermotor. Selain itu, pasar primer pembiayaan perumahan yang didominasi bank belum efisien jika dilihat dari struktur pendanaannya.

Ia melanjutkan, kompetisi antara bank dan lembaga nonbank sebagai penyalur KPR diharapkan dapat menciptakan efisiensi industri pembiayaan perumahan.

Benny mengatakan, untuk KPA St Moritz, Ciptadana memberikan paket KPA dengan suku bunga 9,5% selama 12 bulan pertama. Ciptadana menargetkan, hingga akhir tahun, setidaknya dapat disalurkan sebesar Rp10 miliar-Rp20 miliar untuk St Moritz.

Ciptadana tahun ini menargetkan penyaluran kredit hingga Rp80 miliar, dan 12% di antaranya untuk KPA. Nilai itu meningkat sekitar 50% dari portofolio tahun ini. Hingga saat ini, Ciptadana telah menyalurkan kredit pembiayaan KPR/KPA sekitar Rp40 miliar.

Selain St Moritz, Benny mengungkapkan, pihaknya telah bekerja sama dengan tiga pengembang perumahan lainnya dalam penyaluran KPR/KPA. Dari total penyaluran kredit perumahan tersebut, sekitar 70%-80% diperuntukkan bagi KPR. Benny juga mengatakan Ciptadana melakukan kerja sama dengan sejumlah agen perumahan untuk memberikan KPR bagi masyarakat kelas menengah bawah. **(Slv/E-1)**