

MEDIA	Shangbao	Jumat, 8 Agustus 2008	
JUDUL			
POSISI	Hal. 5	TONASI	Positif

The St. Moritz 阁楼和住宅公寓 力宝与万自立合作收购

【本报雅加达讯】力宝卡拉瓦奇公司 (PT.Lippo Karawaci) 与万自立银行 (Bank Mandiri) 携手合作, 通过公寓贷款便利购买The St. Moritz阁楼和住宅大型工程的公寓。

The St. Moritz阁楼和住宅经理迈克 (Michael Riady) 说, 万自立银行是与公司在提供公寓贷款便利进行合作的第一家财政机构, 并希望能在该工程的公寓销售问题提供巨大贡献。

他昨日在雅加达出席该合作协议的签署仪式时表示: “我们在初级阶段将推出包括大约500单位公寓的三个公寓塔楼, 其出售价格从12亿盾至40亿盾。兴建价值达到1兆盾的三个公寓塔楼将于8月9日 (周六) 在由2000名来宾出席的私人销售节目被兜售。” 他声称, 此前, 力宝集团 (Lippo Group) 亦与万自立银行进行合作, 提供Kemang Village的公寓贷款便利, 并到目前为止, 从供该工程的所有公寓贷款便利当中, 该银行大约提供80%的贡献。

他认为, The St. Moritz阁楼和住宅是位于雅加达西区中央商务区Puri Indah地区的超级块工程之一。该力宝集团的特大型工程是全国采用11-in-1概念的首次和唯一工程。

“总值11兆盾的工程是全国单独发展的最大房地产工程之一。在总面积100万平方米土地上兴建的超级块工程由17个摩天大楼组成, 其中是65层楼建筑物, 将成为全国最高的建筑物。”

他续说, 该工程将来发展成为国际

规模的城市, 在一个地点设有商业中心、购物中心、学校、医院、大酒店、公寓塔楼以及儿童游戏场地。

现今, 力宝卡拉瓦奇正在兴建6层高营销办公室的阶段。St. Moritz销售过程完成后, 该办公室的功能后来将变成成为Siloam医院。该发展商也正做好动土管理的准备。“我们预测所有项目能于2012年竣工,” 迈克这么说。

与此同时, 万自立银行总经理阿古斯 (Agus Martowardojo) 透露, 万自立银行在这次合作关系提供首6个月的固定利息6.75%的购公寓贷款配套。

“我们深信在出售St. Moritz的努力能提供重大贡献, 同时使万自立银行的购公寓贷款的信贷额提高。客户申请购公寓贷款, 无论多少我们有能力支付经费。迄今, 万自立银行每月的购屋或购公寓贷款总额达8000亿盾,” 他如斯说。

阿古斯进一步说, 除了The St Moritz项目之外, 万自立银行也已建立合作关系, 向力宝集团的一些房地产项目, 其中Kemang Village、泗水City of Tomorrow, 以及力宝芝卡朗 (Lippo Cikarang) 提供购屋或购公寓贷款。“现今我们与大约300家发展商进行合作, 向400项房地产工程提供购屋或购公寓贷款。”

迄于今年6月底, 万自立银行购屋或购公寓贷款价值已达到10.9兆盾, 比2007年12月底8.82兆盾提高23.61%。“若比2007年6月份, 贷款价值跃升82%。” 阿古斯这么说。(vn)