

MEDIA	Media Indonesia Online	Kamis, 7 Agustus 2008	
JUDUL	Lippo Group Gandeng Mandiri		
POSISI		TONASI	Positif

JAKARTA—MI: Bank Mandiri Tbk dan Lippo Group menandatangani perjanjian kerjasama pembiayaan pembelian apartemen melalui Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) Mandiri.

KPA tersebut ditujukan untuk pembelian unit apartemen The St Moritz Penthouses & Residences. "Dalam proyek ini, Bank Mandiri memberikan paket KPA dengan suku bunga fixed 6,75% selama enam bulan," ujar Direktur Utama Bank Mandiri Agus Martowidjojo usai penandatanganan perjanjian di Jakarta, Kamis (7/8).

St Moritz merupakan salah satu mega proyek Lippo Group di Jakarta Barat. Superblok senilai proyek Rp11 triliun ini, merupakan salah satu pengembangan properti tunggal terbesar di Indonesia. "Tingga kini sudah 100% yang mengajukan pembelian, namun belum dilakukan penjualan," papar Direktur St Moritz Michael Riadi di kesempatan yang sama.

Proyek ini seluruhnya dimiliki oleh Lippo Group dan akan dibiayai dengan dana pendapatan internal. Menurut Michael, penjualan unit-unit apartemen eksklusif di tiga menara tahap pertama sejumlah 500 unit akan dimulai pada kuartal ke-3 tahun ini.

Tiga menara di atas lahan seluas 12 hektare akan diluncurkan secara simultan pada tahap pertama. Harga per unit yang ditawarkan mulai dari US\$90 ribu untuk dua kamar, dan lebih

dari US\$300 ribu untuk lima kamar. Hunian ini juga menawarkan kelas premium yang terbatas dengan harga lebih dari US\$1 juta.

Proyek ini meliputi apartemen eksklusif, pusat perbelanjaan seluas 450 ribu m², 500 kamar hotel berbintang lima, menara 65 lantai yang juga diperuntukkan bagi perkantoran, rumah sakit, serta 10 ruang bioskop Cinema XXI. Keseluruhan proyek diperkirakan akan selesai dibangun pada 2011-2012.

Sementara itu, Agus melanjutkan, hingga Juni 2008, portfolio Mortgages Loan Bank Mandiri telah mencapai Rp10,90 triliun. Nilai ini meningkat 23,61% dari portfolio Desember 2007 sebesar Rp8,82%. "Selama enam bulan tahun ini kredit perumahan sudah mencapai Rp3,2 triliun," jelasnya.

Bank Mandiri, tambahnya, hingga kini sudah bekerjasama dengan 300 pengembang properti dan 400 perumahan dalam menyalurkan kredit. Kualitas Kredit Mandiri saat ini cukup baik, ujarnya, mengingat *gross* NPL berada di bawah 5% dan net NPL dibawah 1%. (Slv/OL-2)