

<b>MEDIA</b>	Media Indonesia	Jumat, 8 Agustus 2008	
<b>JUDUL</b>	Lippo Gandeng Mandiri		
<b>POSISI</b>	Hal. 19	<b>TONASI</b>	Positif

## PROPERTI

# Lippo Gandeng Mandiri

**JAKARTA (MI):** Bank Mandiri Tbk dan Lippo Group menandatangani perjanjian kerja sama pembiayaan pembelian apartemen melalui kredit pemilikan apartemen (KPA) Mandiri. KPA tersebut ditujukan untuk pembelian unit apartemen The St Moritz Penthouses & Residences.

"Dalam proyek itu, Bank Mandiri memberikan paket KPA dengan suku bunga *fixed* 6,75% selama enam bulan," ujar Direktur Utama Bank Mandiri Agus Martowidjojo sesuai penandatanganan perjanjian, kemarin, di Jakarta.

St Moritz merupakan salah satu megaprojek Lippo Group di Jakarta Barat. Superblok senilai Rp11 triliun itu merupakan salah satu pengembangan properti tunggal terbesar di Indonesia. "Hingga kini sudah 100% yang mengajukan pembelian, namun belum dilakukan penjualan," papar Direktur St Moritz Michael Riadi dalam kesempatan yang sama.

Proyek itu seluruhnya dimiliki Lippo Group dan dibiayai dengan dana pendapatan internal. Menurut Michael, penjualan unit-unit apartemen eksklusif di tiga menara tahap pertama sejumlah 500 unit akan dimulai pada kuartal ketiga tahun ini.

Tiga menara di atas lahan seluas 12 hektare akan diluncurkan secara simultan pada tahap pertama. Harga per unit yang ditawarkan mulai dari US\$90 ribu untuk dua kamar dan lebih dari US\$300 ribu untuk lima kamar. Hunian ini juga menawarkan kelas premium yang terbatas dengan harga lebih dari US\$1 juta.

Proyek meliputi apartemen eksklusif, pusat perbelanjaan seluas 450 ribu m<sup>2</sup>, 500 kamar hotel berbintang lima, menara 65 lantai yang juga diperuntukkan bagi perkantoran, rumah sakit, serta 10 ruang bioskop Cinema 21. Proyek diperkirakan akan selesai dibangun pada 2011-2012. (Siv/E-1)

