

MEDIA	Kompas Online	Kamis, 7 Agustus 2008	
JUDUL	Kredit		
POSISI		TONASI	Positif

Kredit Perumahan Bank Mandiri
Capai Rp 10 Triliun

Kamis, 7 Agustus 2008 | 16:06
WIB

JAKARTA, KAMIS - Direktur Utama PT Bank Mandiri Agus Martowardojo, Kamis (7/8), mengungkapkan, *portfolio mortgage loan* (portofolio kredit perumahan) perseroan telah mencapai Rp 10,90 triliun atau naik 23,61 persen dibanding pada posisi 30 Desember 2007 senilai Rp 8,82 triliun.

"Per posisi 30 Juni 2008 *portfolio mortgage loan* Bank Mandiri telah mencapai Rp 10,90 triliun yang berarti mengalami peningkatan 23,61 persen dari *portfolio mortgages loan* posisi 30 Desember 2007," kata Agus dalam siaran persnya.

Untuk terus meningkatkan KPA ini, Bank Mandiri telah melakukan beberapa kerja sama, di antaranya dengan Grup Lippo.

Kerja sama Bank Mandiri dengan Grup Lippo ini adalah kerja sama pembiayaan pembelian apartemen melalui Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) Mandiri kepada para pembeli unit apartemen The St Moritz Penthouses & Residences. Kerja sama ini telah ditandatangani Agus dan CEO The St Moritz Penthouses & Residences Michael

Riady.

Sebagai tindak lanjut dari kerja sama ini kedua pihak akan melanjutkannya dengan kerja sama pemasaran dan promosi yang lebih komprehensif dan menarik dengan memanfaatkan kekuatan bisnis masing-masing pihak.

The St Moritz Penthouses & Residences merupakan salah satu proyek Superblok dari Lippo Group yang terletak di Central Business District (CBD) Jakarta Barat-Puri Indah dan berada di antara Jakarta Outer Ring Road (JORR) Kapuk-TB Simatupang dan Tol Kebon Jeruk-Tomang.

Dalam proyek ini, Lippo Group bekerja sama dengan Bank Mandiri memberikan paket KPA dengan suku bunga tetap, 6,75 persen selama 6 bulan. Sebelumnya Bank Mandiri telah menjalin kerja sama pembiayaan KPA berbagai proyek properti Lippo Group.

"Proyek senilai Rp 11 triliun ini merupakan salah satu pengembangan properti tunggal terbesar di Indonesia. Konsep kemewahan yang terintegrasi akan menjamin kesuksesannya dan menjadikannya sebagai investasi yang tepat bagi para investor dan pemilik rumah," kata Michael Riady.

Proyek ini nantinya akan berkembang menjadi kota berskala internasional (*global city*) satu-satunya.

The St Moritz akan diresmikan pada kuartal III-2008 dan saat ini dalam tahap pembangunan

berlantai 6 (enam) yang nantinya setelah penjualan selesai akan dialihfungsikan sebagai Siloam Hospital. Michael memperkirakan pada 2012 keseluruhan proyek telah selesai dibangun.