



MEDIA	Indonesia Business Today	Sabtu, 9 Agustus 2008	
JUDUL	Bank Mandiri Gandeng St Moritz Dongkrak KPA		
POSISI	Hal 4 (Uang & Bank)	TONASI	

Bank Mandiri Gandeng St Moritz Dongkrak KPA

JAKARTA – Bank Mandiri menjalin kerja sama dengan The St Moritz Penthouse & Residences dalam pembiayaan pembelian apartemen melalui kredit pemilikan apartemen (KPA). The St Moritz Penthouse & Residence merupakan salah satu proyek Superblok dari Lippo Group yang terletak di *Central Business District* (CBD) Jakarta Barat, Puri Indah dan diantara *Jakarta Outer Ring Road* (JORR) Kapuk – TB Simatupang dan tol Kebon Jeruk – Tomang.

Dalam proyek ini, Lippo Group bekerjasama dengan Bank Mandiri memberikan paket KPA dengan suku bunga *fixed* 6,75 persen selama enam bulan. Sebelumnya Bank Mandiri telah menjalin kerjasama pembiayaan KPA berbagai proyek properti Lippo Group.

"Proyek senilai Rp 11 triliun ini merupakan salah satu pengembangan properti tunggal terbesar di Indonesia. Konsep kemewahan yang terintegrasi akan menjamin kesuksesannya dan menjadikannya sebagai investasi yang tepat bagi para investor dan pemilik rumah," ucapnya.

Menurut dia, proyek ini nantinya akan berkembang menjadi kota berskala internasional (*global city*) satu-satunya. *Global City* berfungsi sebagai pusat bisnis, pendidikan, kesehatan dan hiburan yang akan diwujudkan dengan pembangunan perkantoran sebagai pusat bisnis, pusat perbelanjaan, sekolah, rumah sakit, hotel, apartemen, dan tempat bermain anak di satu lokasi.

Direktur Utama Bank Mandiri, Agus Martowardoyo mengatakan optimis dengan kerjasama ini akan berdampak positif bagi penjualan apartemen dan juga akan meningkatkan volume KPA Bank Mandiri. Per posisi 30 Juni 2008, portfolio *mortgage loan* Bank Mandiri telah mencapai Rp 10,90 triliun, atau meningkat 23,61 persen dari posisi 30 Desember 2007 sebesar Rp 8,82 triliun.

The St Moritz Penthouse and Residences merupakan proyek yang pertama dan satu-satunya di Indonesia yang menggunakan konsep *11-in-1* fasilitas dan mengintegrasikan konsep kota baru vertikal dengan infrastruktur berstandar global. Serta fasilitas umum yang dirancang sesuai dengan cita rasa komunitas ekspatriat internasional dan kalangan atas Jakarta. Termasuk pembangunan *Water Ponds* untuk penampungan air di bawah bangunan apartemen yang berfungsi sebagai pencegah banjir. ■ Setiawan Adiwijaya