MEDIA	Bisnis Indonesia Online	Kamis, 21 Agustus 2008	
JUDUL	Lippo Akan Jual Apartemen St. Moritz		
POSISI		TONASI	Positif

Lippo akan jual apartemen St. Moritz

oleh : A. Dadan Muhanda

JAKARTA (bisnis.com): Lippo Group akan menjual apartemen di The St. Moritz Penthouse and Residences kepada publik pada triwulan IV tahun ini.

Michael Riady, eksekutif Lippo Group, sekaligus Direktur The St. Moritz Penthouse and Residences, mengklaim berhasil menjual sekitar 80% atau sebanyak 394 unit apartemen dari total 394 unit pada tiga menara dalam sehari.

"Selama ini kami menjual apartemen kepada pelanggan yang menjadi grup perusahaan Lippo, akhir tahun nanti baru akan dijual ke publik," katanya di Jakarta hari ini.

Michael mengatakan pelanggan dari perusahaan yang menjadi mitra Lippo mendapatkan prioritas terlebih dahulu sebelum dipasarkan kepada publik. Menurut dia, pasar apartemen premium dan kelas atas akan tetap diminati karena kosnsumen semakin selektif memilih produk apartemen yang disertai dukungan fasilitas memadai.

Vivin Harsanto, pengamat properti dari Jones Lang LaSalle, menambahkan pusat bisnis akan bergeser dari pusat distrik bisnis (CBD) Jakarta ke daerah penyangga termasuk kawasan sentra primer barat satu yang mempunyai dukungan infrastruktur baik.

Mega proyek The St. Moritz Penthouses and Residences dibangun di lahan 12 ha di Jakarta Barat dengan nilai proyek Rp11 triliun. Properti itu terdiri dari berbagi produk mulai dari hunian, perkantoran hingga hotel yang mencapai 17 gedung pencakar langit, di antaranya terdapat gedung setinggi 65 lantai yang akan menjadi gedung tertinggi di Jakarta.

Tahap pertama proyek ini ditargetkan selesai dalam waktu dua tahun dengan target pembukaan pusat perbelanjaan pada kuartal keempat 2010, yang diikuti dengan menara residensial dan fasilitas utamanya pada kuartal kedua 2011. (tw)